1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3503 |

# Про передачу громадянці України Вебер Олені Володимирівні в оренду земельну ділянку строком на 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку «Залізнодорожник», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, автодорога Одеса-Южне 21 км, ділянка 1

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 83, 93,123, 124 Земельного кодексу України, розглянувши звернення громадянки України Вебер Олени Володимирівни стосовно передачі в оренду земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:03:002:0009 у зв’язку з придбанням об’єкту нерухомого майна, згідно договору дарування від 13.08.2016 року посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Русских С.Б. за №1486, а саме 354521/2500000 частки бази відпочинку «Залізнодорожник», що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне 21 км, 1 та договору дарування від 09.10.2024 року посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Русских С.Б. за №2148, а саме 16646/125000 частки бази відпочинку «Залізнодорожник», що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, автодорога Одеса-Южне 21 км, 1 та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати громадянці України Вебер Олені Володимирівні в оренду земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:03:002:0009 строком на 49 (сорок дев’ять) років, загальною площею 0,0425 га, для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку «Залізнодорожник», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, автодорога Одеса-Южне 21 км, ділянка 1.

2. Громадянці України Вебер Олені Володимирівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, автодорога Одеса-Южне 21 км, ділянка 1 кадастровий номер 5122783900:03:002:0009.

3. Зобов'язати громадянку України Вебер Олену Володимирівну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

4. Зобов'язати громадянку України Вебер Олену Володимирівну виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0425 га, кадастровий номер 5122783900:03:002:0009, у розмірі 6% (шість відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**